

## ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

### 1. KTERÉ ZÁKONNÉ NORMY OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ VYMEZUJÍ A ČEHO SE JEJICH OCHRANA TÝKA:

Ochrana osobních údajů je regulována zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR)

Realitní kancelář Edita Baklíková – Home Staging & Reality odpovídá za ochranu osobních údajů svých klientů, návštěvníků webových stránek a dalších osob, s jejichž osobními údaji pracuje.

### 2. KDO JE SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Správce osobních údajů je Bc. Edita Baklíková, IČ: 71811109, se sídlem Dolany 597, PSČ 783 16, Česká republika, adresa provozovny Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc, Česká republika (dále jen správce).

Kontaktní údaje správce: tel. (+420) 605 940 979, e-mail: [edita.baklikova@gmail.com](mailto:edita.baklikova@gmail.com). Na těchto kontaktech vám budou zodpovězeny všechny vaše případné dotazy a vypořádány připomínky týkající se vašich osobních údajů.

### 3. V JAKÉM ROZSAHU, PRÁVNÍ TITUL A KÝM JSOU OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁNY

Rozsah osobních údajů:

- jméno a příjmení,
- obchodní firma,
- adresa nebo sídlo společnosti,
- datum narození, případně rodné číslo
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- telefonní číslo nebo e-mailová adresa

Právní titul zpracování osobních údajů:

- splnění právní povinnosti,
- splnění smlouvy nebo opatření před uzavřením smlouvy,
- oprávněný zájem správce či třetí strany,
- souhlas subjektu údajů,
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci,
- ochrana životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby.

Osobní údaje jsou zpracovávány správcem, který určuje, jak s nimi bude nakládáno a po jakou dobu, tak, aby toto nakládání bylo v souladu s platnými právními předpisy. Správce tímto prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyžadované platnou legislativou, zejména zákone 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobní údaje mohou být předány subdodavatelům za účelem jejich zpracování související s právním titulem zpracování osobních údajů. Osobní údaje mohou být předány:

- externím spolupracujícím advokátním kancelářím – pro zajištění smluvní dokumentace.
- zpracovatelům účetnictví - pro vytvoření účetních dokladů

Správce provozuje webové stránky [www.editabaklikova.cz](http://www.editabaklikova.cz). Na webových stránkách vás správce nesleduje. Správce zpracovává pouze ty osobní údaje, které mu sami sdělíte.

#### 4. PRO JAKÝ ÚČEL JSOU OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁNY

Realitní činnost:

Identifikační údaje pro jednoznačnou identifikaci osob a subjektů, které slouží ke komunikaci, zpracování smluvní dokumentace, vyřizování dotazů, plnění zakázek. Rozsah zpracování osobních údajů závisí na účelu (např. rodné číslo je používáno pouze pro zpracování kupní smlouvy jak podkladu pro zápis do katastru nemovitostí).

Vedení účetnictví – fakturační údaje pro vystavení a evidenci účetních a daňových dokladů.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou vám poskytujeme naše služby a plníme vzájemnou smlouvu, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních norem.

#### 5. JAKÁ PRÁVA MÁTE V SOUVISLOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- právo na přístup k osobním údajům – subjekt má právo vyzvat správce, aby mu potvrdil, zda o něm zpracovává osobní údaje, jejich rozsah a účel zpracování;
- právo na opravu a doplnění údajů, které jsou nepřesné, neúplné, neaktuální nebo došlo k jejich změně;
- právo na výmaz („právo být zapomenut“) – subjekt může požádat o vymazání veškerých svých osobních údajů ze systému správce i ze systému všech zpracovatelů a záloh. Výmaz nelze provést u těch údajů, které jsou zpracovávány na základě zákona (např. vedení účetnictví). O výmazu je subjekt informován dohodnutým způsobem;
- právo na omezení zpracování údajů – jestliže se subjekt domnívá, že jeho osobní údaje jsou nepřesné, jsou zpracovávány nezákonně nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování;
- právo vznést námitku proti zpracování;
- právo kdykoliv odvolat souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním
- právo podat stížnost na zpracování osobních údajů, pokud se subjekt domnívá, že s jeho osobními údaji není zacházeno v souladu s právními předpisy.

Všechna tato práva můžete uplatnit na kontaktním e-mailu správce: [edita.baklikova@gmail.com](mailto:edita.baklikova@gmail.com) .

Stížnost můžete podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)

Tyto zásady zpracování a ochrany osobních údajů jsou platné od 25. 5. 2018.